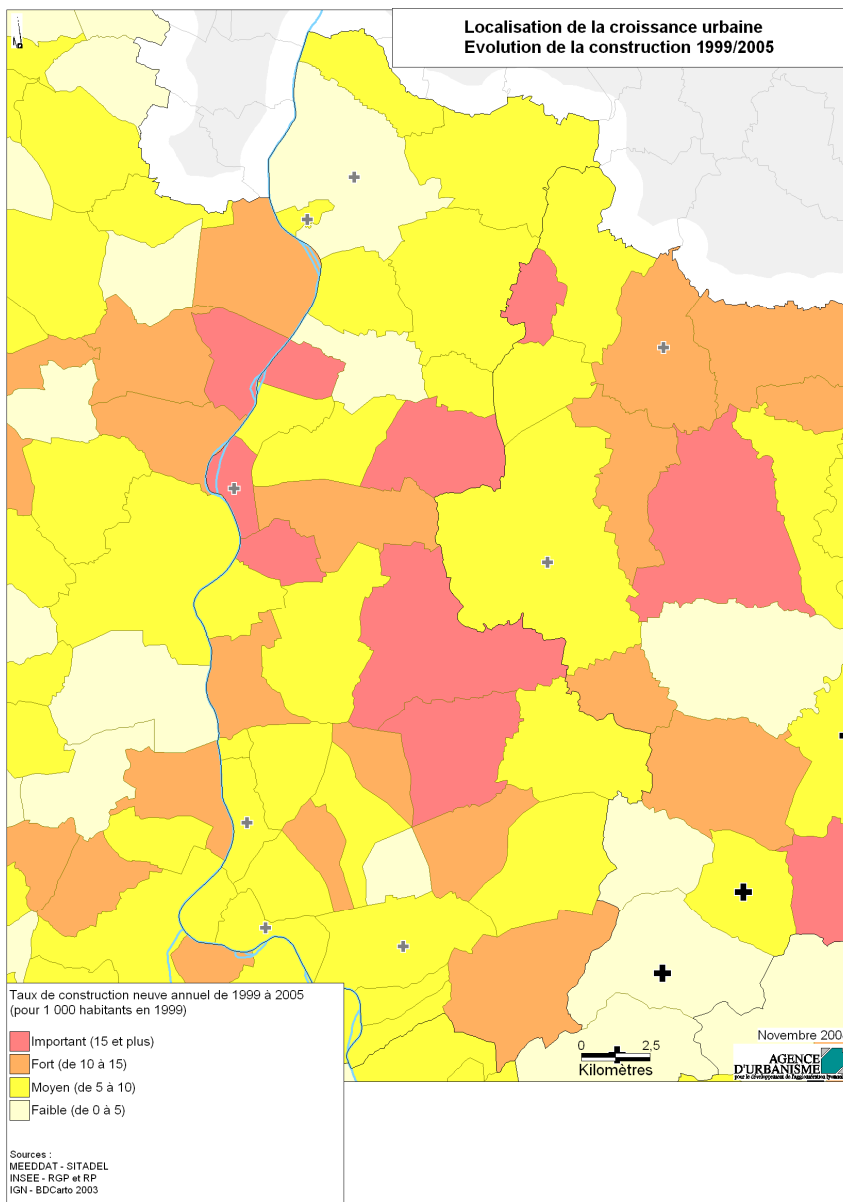


Scot Val de Saône-Dombes

Espace périurbain à dominante rurale, le territoire de la Dombes et du Val de Saône a connu, ces dernières années, une forte pression démographique en provenance des agglomérations lyonnaise et caladoise. Afin de maintenir les équilibres existants, le Scot Val de Saône-Dombes s'est fixé pour orientations de mieux maîtriser cette croissance et de l'orienter prioritairement vers les centres urbains existants de Jassans Riottier, Montmerle-sur-Saône, Thoisy / Saint Didier sur Chalaronne et Trévoux / Reyrieux.



+ Polarités de rang 2

MONTMERLE SUR SAONE
 JASSANS RIOTTIER
 ST DIDIER SUR CHALARONNE
 THOISSEY
 REYRIEUX
 TREVOUX

Remarque :

A l'échelle de l'Interscot, pour chaque Scot, les polarités sont réparties de la manière suivante :

- Polarités de rang 1 identifiées comme devant porter préférentiellement la croissance (=desservies directement par une gare ou via un rabattement par les transports en commun)
- Polarités de rang 2 identifiées comme devant porter une croissance plus modérée



Localisation de la croissance démographique et résidentielle

Des objectifs de maîtrise démographique

Entre 1990 et 1999, le SCOT a connu une évolution démographique annuelle de 1.6%, qui s'est accélérée entre 1999 et 2006 pour atteindre 1.8%.

Le SCOT envisage d'accueillir 9000 habitants supplémentaires d'ici 2016, soit un taux d'évolution annuel de 1.5% entre 2006 et 2016, ce qui témoigne d'une volonté de maîtrise démographique sur ce territoire.

63 % de la croissance démographique dans le territoire hors polarités

Entre 1990 et 1999, le territoire hors polarités est celui qui a connu la plus forte croissance (+2 % par an). Les données issues du nouveau recensement montrent que cette tendance a persisté entre 1999 et 2006 même si

les polarités ont accueilli une part plus importante dans la croissance démographique.

64% de la construction neuve dans les territoires hors polarités

A l'échelle du SCOT, le volume annuel de logements commencés a augmenté de moitié entre les périodes [1990-1998] et [1999-2005]. Si l'ensemble du territoire a connu une accélération de son développement résidentiel, ce sont les territoires hors polarités qui ont accueilli une part prépondérante de la construction neuve (64%). Cette part a d'ailleurs cru de 4 points entre les périodes [1990-1998] et [1999-2005] au détriment des polarités.

Selon quelle forme urbaine ?

18% des logements construits le sont en collectif

Sur la période récente [1999-2005], le territoire du Val de Saône-Dombes a consacré 18% de ses nouveaux logements pour du collectif, ce qui le situe à un niveau bien inférieur à celui observé sur l'ensemble du périmètre Interscot (51%). Au sein des polarités identifiées, cette part demeure plus importante que dans le reste du territoire (où elle plafonne à 13.5%). Elle a toutefois décroché passant à 25% sur la période [1999-2005], contre 39% la période précédente.

Une part en diminution entre les deux périodes (-6%)

Le Val de Saône-Dombes fait partie des six SCOT ayant connu une diminution de la part des logements collectifs dans la construction neuve. Malgré cela, la part du collectif dans le parc total de logements n'a faibli que d'un point sur la période récente pour atteindre 23% du parc de logements en 2007.

A l'intérieur du SCOT, les polarités ont vu leur part de logements collectifs dans la construction neuve diminuer (-14%) de même que celle de l'individuel groupé (-1%). Concernant le territoire hors polarité, le poids de l'individuel pur atteint 75% de la construction neuve contre 79.5% précédemment. Cette baisse de la part l'individuel pur dans le volume de logements produits résulte d'une stabilisation du poids du collectif et d'une augmentation du poids de l'individuel groupé.

Avec quelle place pour le logement aidé ?

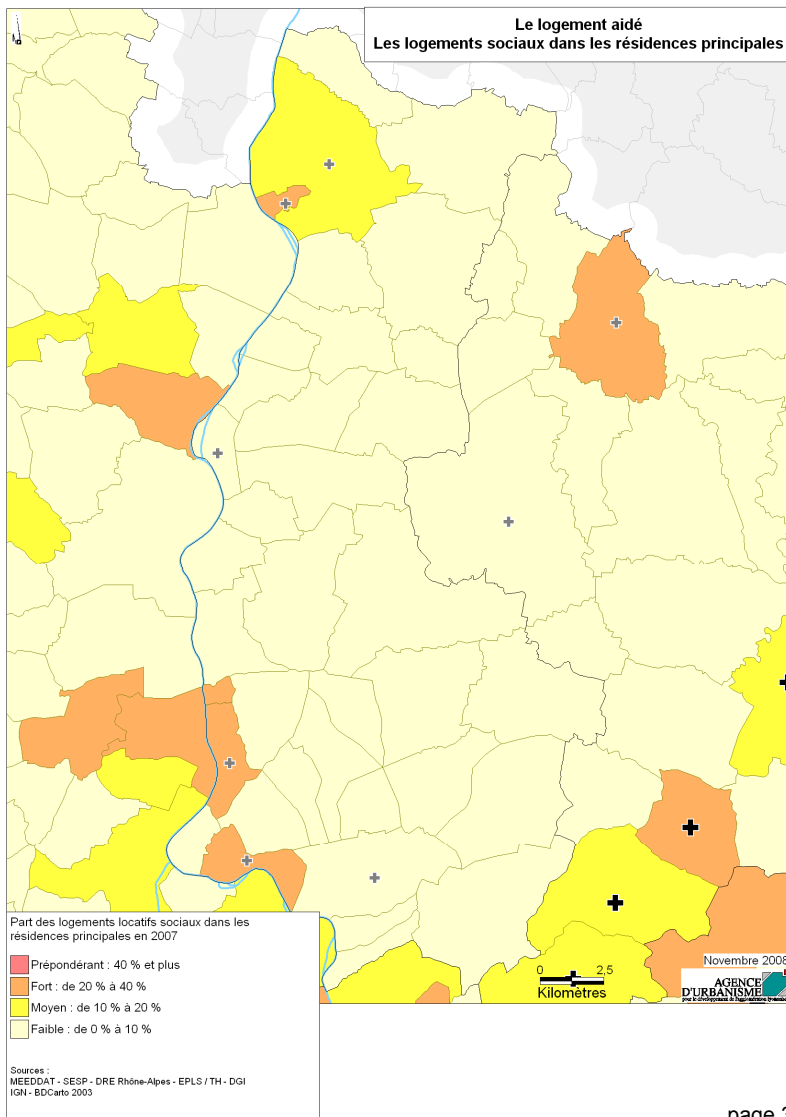
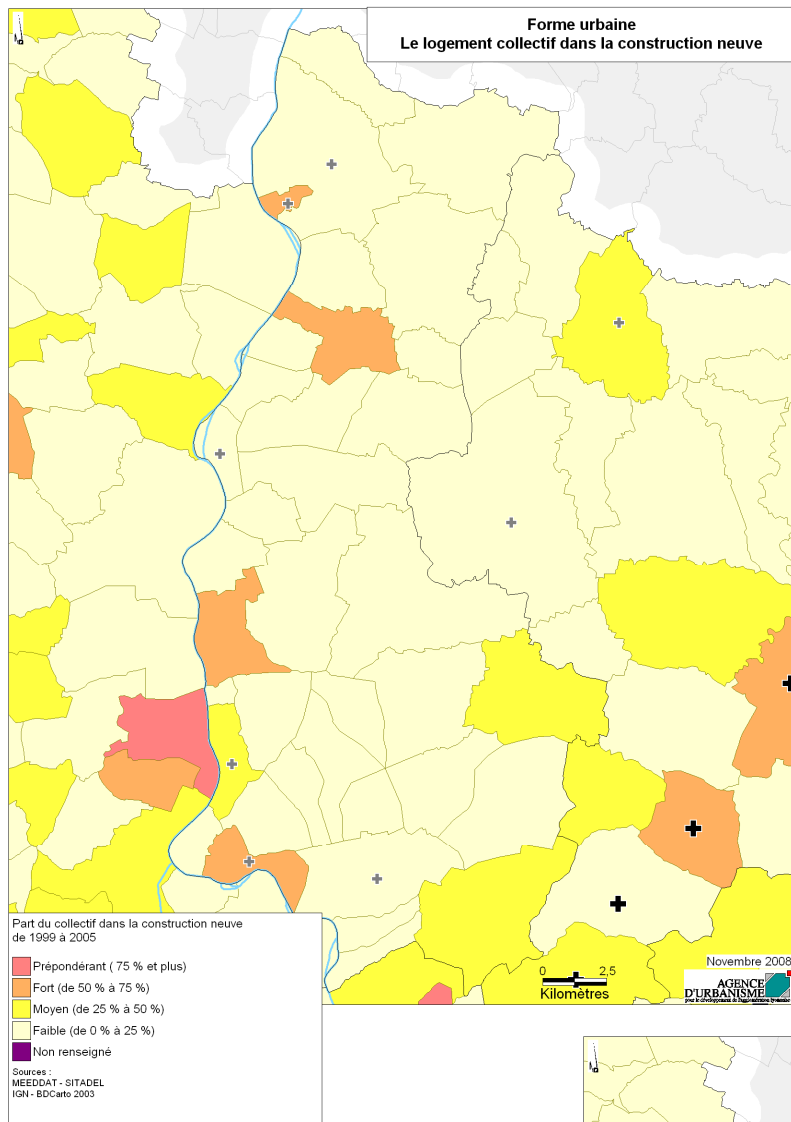
10.5% de logements locatifs sociaux en 2007

La part de logements locatifs sociaux sur le parc total de logements est restée quasi stable, autour de 11% entre 2000 et 2007. Ce taux place le Val de Saône-Dombes parmi les SCOT les moins pourvus en logements sociaux.

Dans les polarités, malgré une évolution à la baisse sur la période récente, cette part atteint 19% en 2007 (contre 21% en 2000). Cette diminution en part relative (et non en volume) ne concerne pas le reste du territoire dont la part de logements locatifs sociaux atteint 4% en 2007, soit un point de plus qu'en 2000.

23% des ménages à bas revenus logés en HLM

La part des ménages dont les revenus sont inférieurs à 60% du plafond HLM a augmenté de 1 point entre 1999 et 2007 pour atteindre 25% des ménages. Cette tendance est générale sur l'ensemble des SCOT étudiés. L'occupation des logements HLM par ce type de ménages a, pour sa part, augmenté de 2 points pour atteindre 23% en 2007.



Nous avons retenus ici les logements locatifs sociaux enquêtés dans le cadre de l'enquête sur le parc locatif social (EPLS). Des différences existent donc entre cette enquête et l'inventaire SRU qui lui est exhaustif et intègre les logements conventionnés privés. L'idéal serait à terme de pouvoir collecter l'ensemble des inventaires SRU des communes concernées par l'article 55 de la loi SRU dans chacun des 11 SCOT.

Le Scot dans l'inter-Scot

Pour les sources et modes de calcul, se reporter en dernière page

Val de Saône - Dombes

PÉRIMÈTRE
INTER-SCOT

Localisation de la croissance démographique et résidentielle

Nombre d'habitants (<i>part Scot sur population inter-Scot</i>) En 1999 (population sans double compte) En 2006 (population municipale)	51 119 (2%) 58 001 (2%)	2 744 238 2 898 643
Evolution du nombre d'habitants (<i>part Scot sur population inter-Scot</i>) Entre 1990 et 1999 (population sans double compte) Entre 1999 et 2006 (population municipale en 2006)	+6 891 (7%) +6 882 (4%)	+105 245 +154 405
Taux d'évolution annuel du nombre d'habitants Entre 1990 et 1999 Entre 1999 et 2006	+1.6% +1.8%	+0.4 % +0.8%
Nombre moyen de logements commencés par an [1990-1998] + part du Scot dans l'inter-Scot [1999-2005] + part du Scot dans l'inter-Scot	286 (2%) 441 (3%)	13 520 15 652
Taux de construction neuve annuel moyen [1990-1998] pour 1000 habitants en 1990 [1999-2005] pour 1000 habitants en 1999	6 9	5 6

Selon quelle forme urbaine

Part du collectif et résidences (âgées, étudiants, tourisme) dans la construction neuve [1990 à 1998] [1999 à 2005]	24% 18%	56% 51%
Part de l'individuel groupé dans la construction neuve [1990 à 1998] [1999 à 2005]	8% 10.5%	6% 8.5%
Part du collectif dans les résidences principales En 1999 En 2007	24% 23%	63% 61%

Quelle place pour le logement aidé

Nombre de logements locatifs sociaux (<i>part dans les résidences principales</i>) Au 1/1/2000 Au 1/1/2007	2 002 (11%) 2 213 (10.5%)	224 852 (20%) 237 610 (20%)
Part des ménages dont les revenus sont inférieurs à 60% du plafond HLM dans l'ensemble des ménages En 1999 En 2007	24% 25%	28% 31%
Chez les ménages aux revenus inférieurs à 60% du plafond HLM, part des locataires HLM et privés En 1999 En 2007	21% hlm et 23% loc privé 23% hlm et 22% loc privé	34% hlm et 31% loc privé 34% hlm et 30.5% loc privé
Part des PTZ neufs dans la construction neuve De [1999 à 2005]	35%	26%
Part des ménages propriétaires occupants dans l'ensemble des ménages En 1999 En 2007	69% 71%	51% 53%
Part des ménages aux revenus inférieurs à 60% du plafond HLM chez les propriétaires occupants En 1999 En 2007	18% 17.5%	17% 19%

PTZ = prêts à taux zéro

Dans le Scot Val de Saône-Dombes

Pour les sources et modes de calcul, se reporter en dernière page

**Polarités de rang 1
8 communes**

**Reste de l'agglomération
42 communes**

Localisation de la croissance démographique et résidentielle

Nombre d'habitants (<i>part sur population Scot</i>) En 1999 (population sans double compte) En 2006 (population municipale)	21 860 (43%) 24 385 (42%)	29 259 (57%) 33 616 (58%)
Evolution du nombre d'habitants (<i>part Scot sur évolution population Scot</i>) Entre 1990 et 1999 (population sans double compte) Entre 1999 et 2006 (population municipale en 2006)	+2 135 (31%) +2 525 (37%)	+4 756 (69%) +4 357 (63%)
Taux d'évolution annuel du nombre d'habitants Entre 1990 et 1999 Entre 1999 et 2006	+1.1% +1.6%	+2.0% +2.0%
Nombre moyen de logements commencés par an [1990-1998] + part dans le Scot [1999-2005] + part dans le Scot	114 (40%) 159 (36%)	172 (60%) 282 (64%)
Taux de construction neuve annuel moyen [1990-1998] pour 1000 habitants en 1990 [1999-2005] pour 1000 habitants en 1999	6 7	7 10

Selon quelle forme urbaine

Part du collectif et résidences (âgées, étudiants, tourisme) dans la construction neuve [1990 à 1998] [1999 à 2005]	39% 25%	13.5% 13.5%
Part de l'individuel groupé dans la construction neuve [1990 à 1998] [1999 à 2005]	10% 9%	7% 11%
Part du collectif dans les résidences principales En 1999 En 2007	40% 39%	11% 10%

Quelle place pour le logement aidé

Nombre de logements locatifs sociaux (<i>part dans les résidences principales</i>) Au 1/1/2000 Au 1/1/2007	1 721 (21%) 1 777 (19%)	281 (3%) 436 (4%)
Part des ménages dont les revenus sont inférieurs à 60% du plafond HLM dans l'ensemble des ménages En 1999 En 2007	28% 29%	22% 22%
Chez les ménages aux revenus inférieurs à 60% du plafond HLM, part des locataires HLM et privés En 1999 En 2007	36% hlm et 26% loc P 38% hlm et 24% loc P	6 hlm et 19% loc P 8% hlm et 21% loc P
Part des PTZ neufs dans la construction neuve De [1999 à 2005]	37%	34%
Part des ménages propriétaires occupants dans l'ensemble des ménages En 1999 En 2007	55% 59%	80% 81%
Part des ménages aux revenus inférieurs à 60% du plafond HLM chez les propriétaires occupants En 1999 En 2007	16% 17%	19% 18%

PTZ = prêts à taux zéro

Mode de calcul des indicateurs

INDICATEURS	Mode de calcul	Sources	Mises à jour
Localisation de la croissance démographique et résidentielle			
Nombre d'habitants en 1999 (1)	Pas de calcul spécifique		
Évolution du nombre d'habitants	PSDC en 1999 - PSDC en 1990	RGP et RP Insee	1990-1999 1999-2006 2006-2011
Taux d'évolution annuel du nombre d'habitants	$[(PSDC \text{ en } 1999 - PSDC \text{ en } 1990) ^ (1/9)] - 1$		
Nombre moyen de logements commencés par an (dont résidences)	nombre de logements commencés dont résidences de [1990 à 1998] / nombre d'années de la période (9 années)	MEEDDAT-SITADEL	[1990-1998] [1999-2005] [2006-2010]
Taux de construction neuve annuel moyen (dont résidences) pour 1 000 habitants	(nombre de logements commencés dont résidences de [1990 à 1998] / nombre d'habitants en 1990) X 1000	MEEDDAT-SITADEL / RGP et RP Insee	

Selon quelle forme urbaine

Part du collectif (dont résidences) dans la construction neuve (2)	nombre de logements collectifs commencés de [1999 à 2005] / nombre de logements commencés dont résidence de [1999 à 2005] X 100	MEEDDAT-SITADEL	[1990-1998] [1999-2005] [2006-2010]
Part de l'individuel groupé dans la construction neuve	nombre de logements individuels groupés de [1999 à 2005] / nombre de logements commencés dont résidences de [1999 à 2005] X 100	MEEDDAT-SITADEL	[1990-1998] [1999-2005] [2006-2010]
Part du collectif dans le stock de résidences principales	nombre de résidences principales en collectif en 2007 / nombre total de résidences principales en 2007	MEEDDAT-Filocom d'après la DGI	1999 2007 2011

Quelle place pour le logement aidé

Nombre de logements locatifs sociaux	Pas de calcul spécifique	MEEDDAT-SESP-DRE Rhône-Alpes-EPLS	Au 1/1/2000 Au 1/1/2007 Au 1/1/2011
Part des logements locatifs sociaux dans les résidences principales	(nombre de logements sociaux au 1/1/ 2007 / nombre de ménages en 2006) X 100	MEEDDAT-SESP-DRE Rhône-Alpes-EPLS / TH-DGI	En 2000 En 2007 En 2011
Part des ménages dont les revenus sont inférieurs à 60% du plafond HLM dans l'ensemble des ménages	Nombre de ménages dont les revenus sont inférieurs à 60% plafond HLM en 2007 / nombre total de ménages en 2007	MEEDDAT-Filocom d'après la DGI	En 2007 En 2011
Chez les ménages aux revenus inférieurs à 60% du plafond HLM : part des locataires hlm et privés	Nombre de ménages dont les revenus sont inférieurs à 60% plafond HLM logés en hlm en 2007 / nombre total de ménages dont les revenus sont inférieurs à 60% plafond HLM en 2007		
Part des PTZ neufs dans la construction neuve	Nombre de PTZ [1999-2005] / nombre de logements commencés [1999-2005]	Statistiques sur le prêt à taux 0-SGFGAS / MEEDDAT-SITADEL	De [1999 à 2005] De [2006 à 2010]
Part des ménages propriétaires occupants dans l'ensemble des ménages	Nombre de propriétaires occupants en 2007 / nombre de ménages en 2007	MEEDDAT-Filocom d'après la DGI	En 2007 En 2011
Part des ménages aux revenus inférieurs à 60% du plafond hlm chez les propriétaires occupants	Nombre de ménages dont les revenus sont inférieurs à 60% plafond HLM propriétaires occupants en 2007 / nombre total de ménages propriétaires occupants en 2007		

(1) PSDC = population sans double compte

(2) Ici le collectif comprend les logements collectifs et les résidences (personnes âgées, étudiants, tourisme) au sens du fichier MEEDDAT-SITADEL