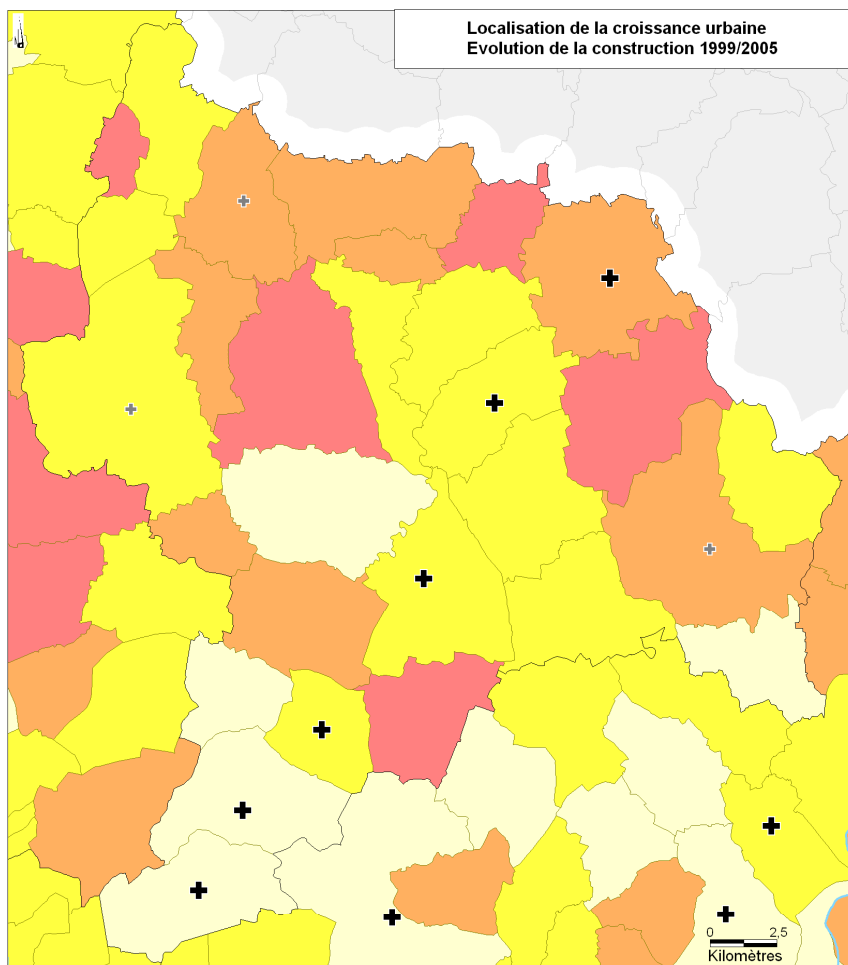


## Scot de La Dombes

Renommée pour la richesse de ses espaces naturels, aux portes de l'agglomération lyonnaise, la Dombes doit gérer une attractivité résidentielle relativement forte. Les orientations du Scot visent environ 36 000 habitants à horizon 2015, répartis sur les bourgs centres et pôles secondaires regroupés en trois secteurs. A chacun de ces secteurs correspond une taux de croissance démographique différencié en faveur du secteur est. Six bourgs, regroupés dans le secteur centre, sont desservis par la voie ferrée.



### + Polarités de rang 1

MARLIEUX  
 MIONNAY  
 ST ANDRE DE CORCY  
 ST MARCEL  
 ST PAUL DE VARAX  
 VILLARS LES DOMBES

### + Polarités de rang 2

CHALAMONT  
 CHATILLON SUR CHALARONNE  
 ST TRIVIER SUR MOIGNANS

#### Remarque :

A l'échelle de l'inter-Scot, pour chaque Scot, les polarités sont réparties de la manière suivante :

- Polarités de rang 1 identifiées comme devant porter préférentiellement la croissance (desservies directement par une gare ou via un rabattement par les transports en commun)
- Polarités de rang 2 identifiées comme devant porter une croissance plus modérée



## Localisation de la croissance démographique et résidentielle

### Une hypothèse démographique qui ne sera peut-être pas atteinte

Le Scot approuvé en 2006 envisage d'atteindre 36 100 habitants en 2015, soit un taux d'évolution annuel de 1.9% entre 1999 et 2015.

Entre 1990 et 1999, le SCOT avait un taux d'évolution annuel de 2.1%. Entre 1999 et 2006, il a nettement diminué jusqu'à atteindre 1.6%, taux inférieur à celui envisagé.

### 58.5 % de la croissance démographique dans les polarités

Entre 1990 et 1999, les polarités rang 1 avaient connu la plus forte croissance (+2.9%). Sur la période récente, les plus fortes croissances concernent les polarités de

rang 2 et le reste du territoire (respectivement 2.4% et 2.5%). A contrario, la croissance des polarités de rang 1 s'est quasiment arrêtée. De fait, le poids des polarités dans la croissance démographique a fortement diminué (-16.5%).

### 64% de la construction neuve dans les polarités

Le nombre de logements a légèrement diminué entre les périodes [1990-1998] et [1999-2005]. Cette diminution a concerné les polarités de rang 1 (-48%). A l'inverse, les polarités de rang 2 et le reste du territoire ont vu leur rythme augmenter dans une proportion égale (+50%).

## Selon quelle forme urbaine ?

### 21% des logements construits le sont en collectif

Avec 21% de logements collectifs dans la construction neuve sur la période récente, la Dombes se situe à un niveau moyen comparé aux autres Scot.

Dans les polarités de rang 1, cette part atteint 35% sur la période [1999-2005], soit 13 points de plus que pour la période précédente. Ce taux correspond à celui envisagé par le Scot pour ces polarités.

### Une part en augmentation entre les deux périodes (+5%)

La Dombes fait partie des trois Scot ayant augmenté la part de collectif dans la construction neuve. Malgré ce-

la, la part du collectif dans le stock de logements a perdu 2 points.

Les polarités ont vu le poids des logements collectifs dans la construction neuve augmenter, contrairement à celle de l'individuel groupé.

Concernant le territoire hors polarités, la part de l'individuel (pur et groupé) atteint 97%. Dans ce cas, les objectifs du Scot ne sont pas atteints puisque l'individuel ne devrait pas dépasser 80%.

## Avec quelle place pour le logement aidé ?

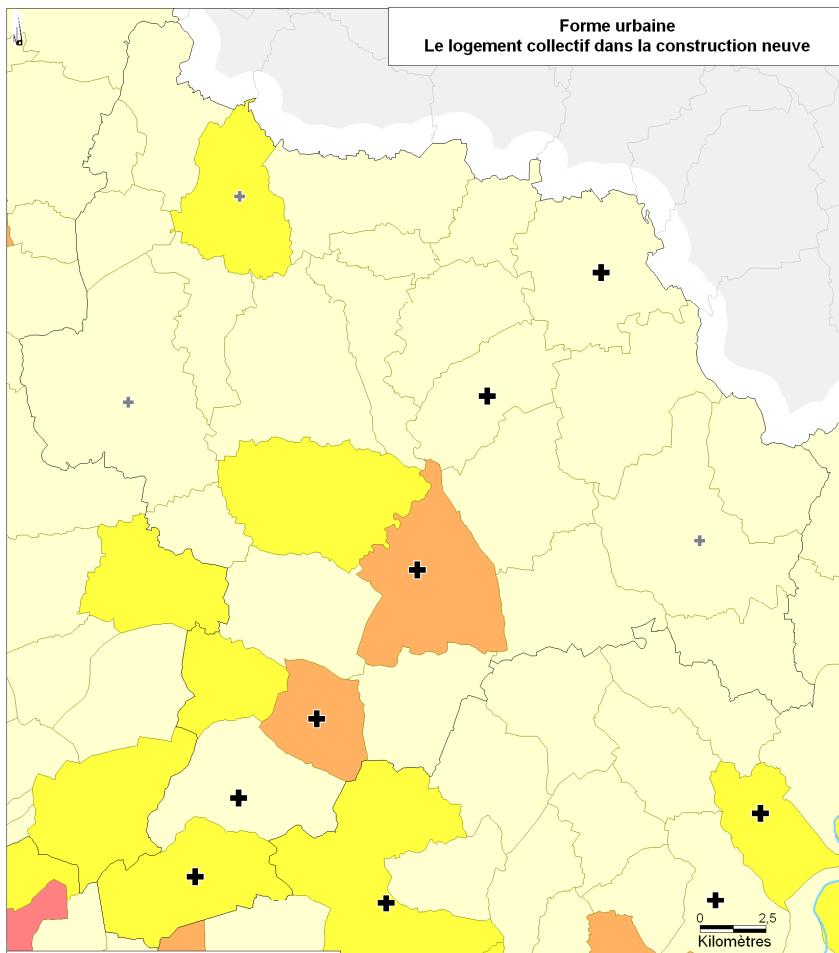
### 13% de logements locatifs sociaux en 2007

Comme pour la grande majorité des Scot, la part de logements locatifs sociaux a baissé entre 2000 et 2007. Elle est passée pour la Dombes de 14% à 13%, taux qui place la Dombes parmi les Scot aux plus faibles parts de logements sociaux.

Dans les polarités, cette part atteint 17% en 2007, soit 1 point de moins qu'en 2000. Cette tendance à la baisse ne concerne pas le reste du territoire dont le taux est resté stable à 3%.

### 22% des ménages à bas revenus logés en HLM

Alors que la part des ménages dont les revenus sont inférieurs à 60% du plafond HLM a augmenté de 2 points entre 1999 et 2007 pour atteindre 30% des ménages, celle des ménages logés en HLM a augmenté de 1 point pour atteindre 22% en 2007.



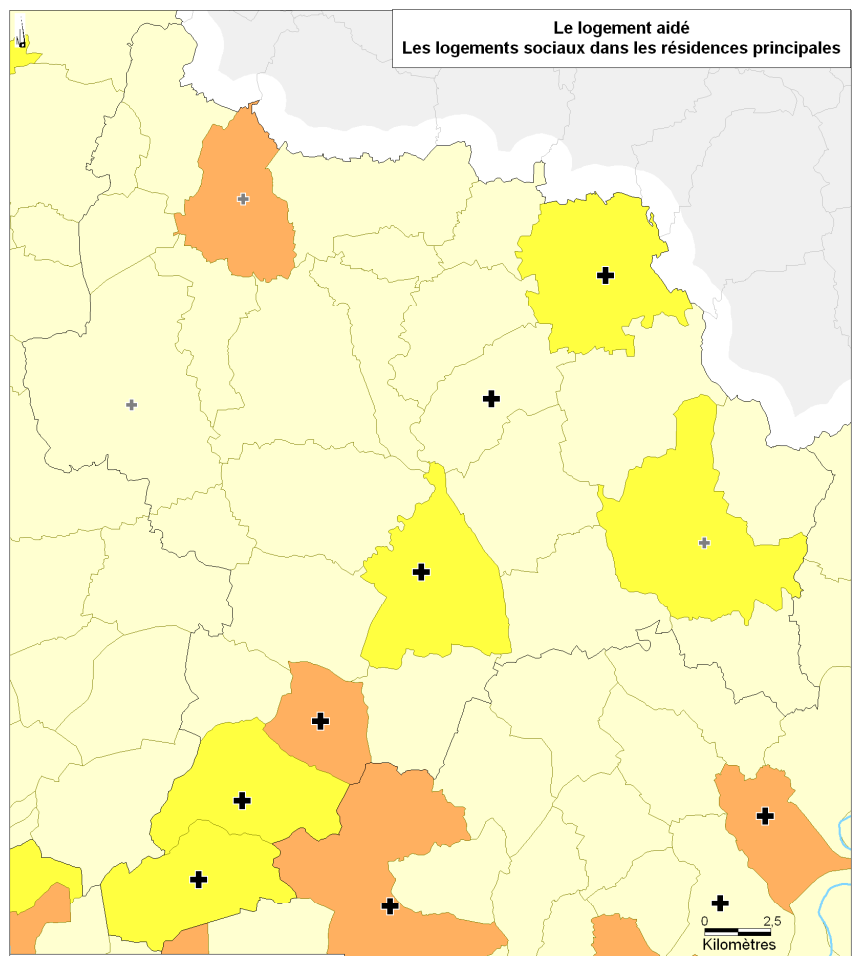
Part du collectif dans la construction neuve de 1999 à 2005

- Prépondérant ( 75 % et plus)
- Fort (de 50 % à 75 %)
- Moyen (de 25 % à 50 %)
- Faible (de 0 % à 25 %)
- Non renseigné

Sources :  
MEEDDAT - SITADEL  
IGN - BDCaro 2003

Novembre 2008  
AGENCE  
D'URBANISME  
pour le Développement et l'Équipement Territoriaux

Nous avons retenus ici les logements locatifs sociaux enquêtés dans le cadre de l'enquête sur le parc locatif social (EPLS). Des différences existent donc entre cette enquête et l'inventaire SRU qui lui est exhaustif et intègre les logements conventionnés privés. L'idéal serait à terme de pouvoir collecter l'ensemble des inventaires SRU des communes concernées par l'article 55 de la loi SRU dans chacun des 11 SCOT.



Part des logements locatifs sociaux dans les résidences principales en 2007

- Prépondérant : 40 % et plus
- Fort : de 20 % à 40 %
- Moyen : de 10 % à 20 %
- Faible : de 0 % à 10 %

Sources :  
MEEDDAT - SESP - DRE Rhône-Alpes - EPLS / TH - DGI  
IGN - BDCaro 2003

Novembre 2008  
AGENCE  
D'URBANISME  
pour le Développement et l'Équipement Territoriaux

# Le Scot dans l'inter-Scot

Pour les sources et modes de calcul, se reporter en dernière page

La Dombes

PÉRIMÈTRE  
INTER-SCOT

## Localisation de la croissance démographique et résidentielle

<b>Nombre d'habitants</b> (part Scot sur population inter-Scot) En 1999 (population sans double compte) En 2006 (population municipale)	<b>26 545 (1%)</b> <b>29 658 (1%)</b>	<b>2 744 238</b> <b>2 898 643</b>
<b>Evolution du nombre d'habitants</b> (part Scot sur population inter-Scot) Entre 1990 et 1999 (population sans double compte) Entre 1999 et 2006 (population municipale en 2006)	<b>+4 458 (4%)</b> <b>+3 113 (2%)</b>	<b>+ 105 245</b> <b>+154 405</b>
<b>Taux d'évolution annuel du nombre d'habitants</b> Entre 1990 et 1999 Entre 1999 et 2006	<b>+2.1%</b> <b>+1.6%</b>	<b>+0.4 %</b> <b>+0.8%</b>
<b>Nombre moyen de logements commencés par an</b> [1990-1998] + part du Scot dans l'inter-Scot [1999-2005] + part du Scot dans l'inter-Scot	<b>224 (2%)</b> <b>219 (1%)</b>	<b>13 520</b> <b>15 652</b>
<b>Taux de construction neuve annuel moyen</b> [1990-1998] pour 1000 habitants en 1990 [1999-2005] pour 1000 habitants en 1999	<b>10</b> <b>8</b>	<b>5</b> <b>6</b>

## Selon quelle forme urbaine

<b>Part du collectif et résidences</b> (âgées, étudiants, tourisme) <b>dans la construction neuve</b> [1990 à 1998] [1999 à 2005]	<b>16%</b> <b>21%</b>	<b>56%</b> <b>51%</b>
<b>Part de l'individuel groupé dans la construction neuve</b> [1990 à 1998] [1999 à 2005]	<b>18%</b> <b>8%</b>	<b>6%</b> <b>8.5%</b>
<b>Part du collectif dans les résidences principales</b> En 1999 En 2007	<b>27%</b> <b>25%</b>	<b>63%</b> <b>61%</b>

## Quelle place pour le logement aidé

<b>Nombre de logements locatifs sociaux</b> (part dans les résidences principales) Au 1/1/2000 Au 1/1/2007	<b>1 330 (14%)</b> <b>1 444 (13%)</b>	<b>224 852 (20%)</b> <b>237 610 (20%)</b>
<b>Part des ménages dont les revenus sont inférieurs à 60% du plafond HLM dans l'ensemble des ménages</b> En 1999 En 2007	<b>28%</b> <b>30%</b>	<b>28%</b> <b>31%</b>
<b>Chez les ménages aux revenus inférieurs à 60% du plafond HLM, part des locataires HLM et privés</b> En 1999 En 2007	<b>21% HLM et 25% loc privé</b> <b>22% HLM et 25% loc privé</b>	<b>34% HLM et 31% loc privé</b> <b>34% HLM et 30.5% loc privé</b>
<b>Part des PTZ neufs dans la construction neuve</b> De [1999 à 2005]	<b>41%</b>	<b>26%</b>
<b>Part des ménages propriétaires occupants dans l'ensemble des ménages</b> En 1999 En 2007	<b>63%</b> <b>66%</b>	<b>51%</b> <b>53%</b>
<b>Part des ménages aux revenus inférieurs à 60% du plafond HLM chez les propriétaires occupants</b> En 1999 En 2007	<b>22%</b> <b>22%</b>	<b>17%</b> <b>19%</b>

PTZ = prêts à taux zéro

# Dans le Scot de la Dombes

Pour les sources et modes de calcul, se reporter en dernière page

Polarités de rang 1 6 communes	Polarités de rang 2 3 communes	Reste du territoire 20 communes
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

## Localisation de la croissance démographique et résidentielle

<b>Nombre d'habitants</b> (part sur population Scot) En 1999 (population sans double compte) En 2006 (population municipale)	<b>12 323 (46%)</b> <b>12 835 (43%)</b>	<b>7 332 (28%)</b> <b>8 647 (29%)</b>	<b>6 890 (26%)</b> <b>8 176 (28%)</b>
<b>Evolution du nombre d'habitants</b> (part Scot sur évolution population Scot) Entre 1990 et 1999 (population sans double compte) Entre 1999 et 2006 (population municipale en 2006)	<b>+2 758 (62%)</b> <b>+512 (16.5%)</b>	<b>+599 (13%)</b> <b>+1 315 (42%)</b>	<b>+1 101 (25%)</b> <b>+1 286 (41.5%)</b>
<b>Taux d'évolution annuel du nombre d'habitants</b> Entre 1990 et 1999 Entre 1999 et 2006	<b>+2.9%</b> <b>+0.6%</b>	<b>+1.0%</b> <b>+2.4%</b>	<b>+2.0%</b> <b>+2.5%</b>
<b>Nombre moyen de logements commencés par an</b> [1990-1998] + part dans le Scot [1999-2005] + part dans le Scot	<b>121 (54%)</b> <b>63 (29%)</b>	<b>52 (23%)</b> <b>78 (35.5%)</b>	<b>51 (23%)</b> <b>78 (35.5%)</b>
<b>Taux de construction neuve annuel moyen</b> [1990-1998] pour 1000 habitants en 1990 [1999-2005] pour 1000 habitants en 1999	<b>13</b> <b>5</b>	<b>8</b> <b>11</b>	<b>9</b> <b>11</b>

## Selon quelle forme urbaine

<b>Part du collectif et résidences</b> (âgées, étudiants, tourisme) <b>dans la construction neuve</b> [1990 à 1998] [1999 à 2005]	<b>22%</b> <b>35%</b>	<b>15.5%</b> <b>26%</b>	<b>4%</b> <b>3%</b>
<b>Part de l'individuel groupé dans la construction neuve</b> [1990 à 1998] [1999 à 2005]	<b>14%</b> <b>6.5%</b>	<b>36%</b> <b>6%</b>	<b>10%</b> <b>10%</b>
<b>Part du collectif dans les résidences principales</b> En 1999 En 2007	<b>27%</b> <b>26%</b>	<b>41%</b> <b>39%</b>	<b>8%</b> <b>6%</b>

## Quelle place pour le logement aidé

<b>Nombre de logements locatifs sociaux</b> (part dans les résidences principales) Au 1/1/2000 Au 1/1/2007	<b>749 (18%)</b> <b>762 (17%)</b>	<b>519 (18%)</b> <b>588 (17%)</b>	<b>62 (3%)</b> <b>94 (3%)</b>
<b>Part des ménages dont les revenus sont inférieurs à 60% du plafond HLM dans l'ensemble des ménages</b> En 1999 En 2007	<b>25%</b> <b>28%</b>	<b>33%</b> <b>35%</b>	<b>27%</b> <b>27%</b>
<b>Chez les ménages aux revenus inférieurs à 60% du plafond HLM, part des locataires HLM et privés</b> En 1999 En 2007	<b>27% HLM et 21% loc P</b> <b>29% HLM et 23% loc P</b>	<b>26% HLM et 33% loc P</b> <b>26% HLM et 32% loc P</b>	<b>3% HLM et 19% loc P</b> <b>5% HLM et 19% loc P</b>
<b>Part des PTZ neufs dans la construction neuve</b> [1999 à 2005]	<b>31%</b>	<b>46%</b>	<b>44%</b>
<b>Part des ménages propriétaires occupants dans l'ensemble des ménages</b> En 1999 En 2007	<b>64%</b> <b>66%</b>	<b>52%</b> <b>55%</b>	<b>75%</b> <b>80%</b>
<b>Part des ménages aux revenus inférieurs à 60% du plafond HLM chez les propriétaires occupants</b> En 1999 En 2007	<b>18%</b> <b>19%</b>	<b>24%</b> <b>25%</b>	<b>25%</b> <b>24%</b>

PTZ = prêts à taux zéro

## Mode de calcul des indicateurs

INDICATEURS	Mode de calcul	Sources	Mises à jour
Nombre d'habitants en 1999 (1)	Pas de calcul spécifique		
Évolution du nombre d'habitants	PSDC en 1999 - PSDC en 1990	RGP et RP Insee	1990-1999 1999-2006 2006-2011
Taux d'évolution annuel du nombre d'habitants	$[(PSDC \text{ en } 1999 - PSDC \text{ en } 1990) ^ (1/9)] - 1$		
Nombre moyen de logements commencés par an (dont résidences)	nombre de logements commencés dont résidences de [1990 à 1998] / nombre d'années de la période (9 années)	MEEDDAT-SITADEL	[1990-1998] [1999-2005] [2006-2010]
Taux de construction neuve annuel moyen (dont résidences) pour 1 000 habitants	(nombre de logements commencés dont résidences de [1990 à 1998] / nombre d'habitants en 1990) X 1000	MEEDDAT-SITADEL / RGP et RP Insee	

## Selon quelle forme urbaine

Part du collectif (dont résidences) dans la construction neuve (2)	nombre de logements collectifs commencés de [1999 à 2005] / nombre de logements commencés dont résidence de [1999 à 2005] X 100	MEEDDAT-SITADEL	[1990-1998] [1999-2005] [2006-2010]
Part de l'individuel groupé dans la construction neuve	nombre de logements individuels groupés de [1999 à 2005] / nombre de logements commencés dont résidences de [1999 à 2005] X 100	MEEDDAT-SITADEL	[1990-1998] [1999-2005] [2006-2010]
Part du collectif dans le stock de résidences principales	nombre de résidences principales en collectif en 2007 / nombre total de résidences principales en 2007	MEEDDAT-Filocom d'après la DGI	1999 2007 2011

## Quelle place pour le logement aidé

Nombre de logements locatifs sociaux	Pas de calcul spécifique	MEEDDAT-SESP-DRE Rhône-Alpes-EPLS	Au 1/1/2000 Au 1/1/2007 Au 1/1/2011
Part des logements locatifs sociaux dans les résidences principales	(nombre de logements sociaux au 1/1/ 2007 / nombre de ménages en 2006) X 100	MEEDDAT-SESP-DRE Rhône-Alpes-EPLS / TH-DGI	En 2000 En 2007 En 2011
Part des ménages dont les revenus sont inférieurs à 60% du plafond HLM dans l'ensemble des ménages	Nombre de ménages dont les revenus sont inférieurs à 60% plafond HLM en 2007 / nombre total de ménages en 2007	MEEDDAT-Filocom d'après la DGI	En 2007 En 2011
Chez les ménages aux revenus inférieurs à 60% du plafond HLM : part des locataires HLM et privés	Nombre de ménages dont les revenus sont inférieurs à 60% plafond HLM logés en HLM en 2007 / nombre total de ménages dont les revenus sont inférieurs à 60% plafond HLM en 2007		
Part des PTZ neufs dans la construction neuve	Nombre de PTZ [1999-2005] / nombre de logements commencés [1999-2005]	Statistiques sur le prêt à taux 0-SGFGAS / MEEDDAT-SITADEL	De [1999 à 2005] De [2006 à 2010]
Part des ménages propriétaires occupants dans l'ensemble des ménages	Nombre de propriétaires occupants en 2007 / nombre de ménages en 2007	MEEDDAT-Filocom d'après la DGI	En 2007 En 2011
Part des ménages aux revenus inférieurs à 60% du plafond HLM chez les propriétaires occupants	Nombre de ménages dont les revenus sont inférieurs à 60% plafond HLM propriétaires occupants en 2007 / nombre total de ménages propriétaires occupants en 2007		

(1) PSDC = population sans double compte

(2) Ici le collectif comprend les logements collectifs et les résidences (personnes âgées, étudiants, tourisme) au sens du fichier MEEDDAT-SITADEL